

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №15 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3507,2 м2)

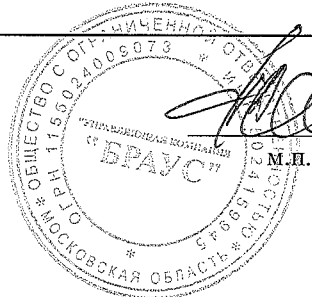
кол-во квартир

69

Площадь дома, м2		3507,2
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	485 941,00
2	Содержание придомовой территории	251 256,00
3	Общексплуатационные расходы	835 309,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	52 352,00
5	Расходы на ВДГО	208 332,00
6	Противопожарные мероприятия	9 292,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	45 418,37
8	Охрана	409 778,17
ИТОГО		2 297 678,54

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 820 808,95	1 813 802,27	-7 006,68
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 761,50	31 490,77	-1 270,73
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		45 418,37	43 972,98	-1 445,39
4	Охрана, р/м2	9,63	409 778,17	404 090,81	-5 687,36
ИТОГО			2 308 766,99	2 293 356,83	-15 410,16

Генеральный директор



Иванов И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	0,00
								37 317			37 317	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

37 317 37 317 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	0,00
								20 938			20 938	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

20 938 20 938 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

58 255 58 255 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	14,00		49 101		1	49 101	0,00
								49 101			49 101	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,89		10 136		1	10 136	0,00
								10 136			10 136	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,59		2 069		1	2 069	0,00
								2 069			2 069	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	0,00
								8 733			8 733	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 039			70 039	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №95 от 15.01.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2		11	
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39		0,21
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21
2	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
3	3	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1		15	
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83		0,40
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
3,1	3,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен	Патрон керамический Е-27	шт.	1	16,11		16		1	16	
								24			16	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 461			1 467	0,61

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	4,05		14 204		1	14 204	
								14 204			14 204	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_12 от 24.01.22	1 ШТ.	1	38 340,00		38 340		1	38 340	
								38 340			38 340	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								52 544			52 544	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1326	4,77		6 325		1	6 325	
								6 325			6 325	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	680	1,85		1 258		1	1 258	
								1 258			1 258	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	5	35,65		178		1	178	
								178			178	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	5	52,26		261		1	261	
								261			261	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								8 022			8 022	0,00

Итого по локальной смете: 191 022 191 018 0,61

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15 191 022 191 018 0,61



Сдал Генеральный директор [подпись] Казаров Игорь Васильевич
 [подпись] [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Принял [подпись] [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	0,00
								37 317			37 317	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 317			37 317	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	0,00
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 255			58 255	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	0,00
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,89		10 136		1	10 136	0,00
								10 136			10 136	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,50		1 754		1	1 754	0,00
								1 754			1 754	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	1,32		4 630		1	4 630	0,00
								4 630			4 630	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы 65 586 65 586 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
										4,1	35	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00		9				0,14
											941	
								941		1	941	
								953			976	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 383 2 406 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	4,05		14 204		1	14 204	
								14 204			14 204	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 204 14 204 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	971	4,77		4 632		1	4 632	
								4 632			4 632	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	510	1,85		944		1	944	
								944			944	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	4	35,65		143		1	143	
								143			143	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	4	52,26		209		1	209	
								209			209	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 928 5 928 0,00

Итого по локальной смете: 147 057 147 080 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15 147 057 147 080 0,14



Сдел Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	0,00
								37 317			37 317	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 317			37 317	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	0,00
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 255			58 255	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	0,00
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,89		10 136		1	10 136	0,00
								10 136			10 136	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,54		1 894		1	1 894	0,00
								1 894			1 894	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	1,50		5 261		1	5 261	0,00
								5 261			5 261	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы 66 357 66 357 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	478,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	4,05		14 204		1	14 204	
								14 204			14 204	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 204 14 204 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	881	4,77		4 202		1	4 202	
								4 202			4 202	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	471	1,85		871		1	871	
								871			871	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 249 5 249 0,00

Итого по локальной смете: 146 196 146 196 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15 146 196 146 196 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич Кзоров

Кзоров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	0,00
								37 317			37 317	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 317			37 317	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	0,00
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 255			58 255	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	0,00
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,81		9 855		1	9 855	0,00
								9 855			9 855	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	0,00
								8 733			8 733	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипликом 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	3507,2	0,10		351		1	351	
									351		351	0,00

Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы

70 635 70 635 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
									1 430		1 430	0,00
2	2	63-1-4	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замке в металлических переплетах при площади стекла до 0,25 м2	100 м2 остеклен		0,0016	7 489,72			63-1-4	8,26	62
				Материальные ресурсы			4 687,86		8			
				Затраты труда	чел-ч	325						0,52
2,1	2,1	101-1245	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 3 мм, марки М5	м2	-0,176	25,15		-4		7,48	-33	
2,2	2,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...21233 от 27.03.22	Синтетическое стекло прозрачное 4 мм	м2	0,176	2 896,00		510		1	510	
									523		539	0,52

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1 953 1 969 0,52

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	4,05		14 204		1	14 204	
									14 204		14 204	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

14 204 14 204 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,20		701		1	701	
									701		701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	741	4,77		3 535		1	3 535	
									3 535		3 535	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	406	1,85		751		1	751	
									751		751	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	3	35,65		107		1	107	
									107		107	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	3	52,26		157		1	157	
									157		157	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

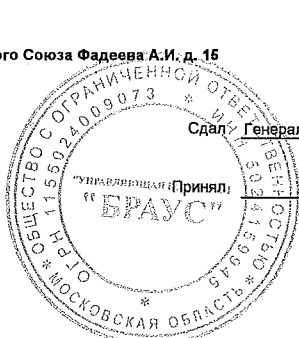
4 550 4 550 0,00

Итого по локальной смете:

150 298 150 314 0,52

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15

150 298 150 314 0,52



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	
								37 317			37 317	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовывшки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности)	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								38 137			38 137	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								59 075			59 075	0,00

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,81		9 855		1	9 855	
								9 855			9 855	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец. одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	
								8 733			8 733	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 70 284 70 284 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.08.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2.	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,009	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91				4,77	41	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,08
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,225	831,70		187		1	187	
								199			228	0,08

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 629 1 658 0,08

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	3507,2	4,05		14 204		1	14 204	
								14 204			14 204	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 204 14 204 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	3507,2	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

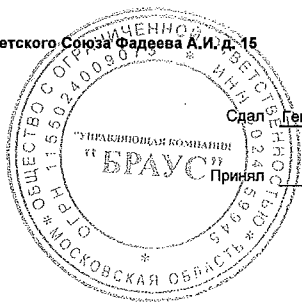
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 145 893 145 922 0,08

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15 145 893 145 922 0,08



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Принял: [подпись]
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	
								37 317			37 317	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 317			37 317	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 255			58 255	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,81		9 855		1	9 855	
								9 855			9 855	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	
								8 733			8 733	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									70 284		70 284	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.08.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
									1 430		1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1	2,83	15	
			Материальные ресурсы			525,00		5				0,40
			Затраты труда	чел-ч	39,6							
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,3	2,3	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Спот точечный GX53	шт.	1	86,00		86		1	86	
									94		86	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66		2	67-5-1	3,45	7	
			Материальные ресурсы			216,10						0,07
			Затраты труда	чел-ч	7,1							
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Лампа LED LEXMAN G9 4Вт	шт.	1	163,00		163		1	163	
									166		163	0,07
4	4	м08-02-200-1	Монтаж термоусаживаемой манжеты из трубки для кабеля	шт.	1	6,37			м08-02-200-1	9,76	10	
			Материальные ресурсы			0,98		1				0,59
			Затраты труда	чел-ч	0,59							
4,1	4,1	Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Термоусадочная трубка 6/3	м	0,31	34,00		11		1	11	
4,2	4,2	507-9013	Трубка термоусаживаемая	м	0,35	0,00		0		1	0	
									25		21	0,59
5	5	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 28 от 30.06.22	Замена кнопки управления выходом Exit 500 (подъезд 1)	шт.	1	940,00		940		1	940	
									940		940	0,00
6	6	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,051	925,76		21	62-32-1	3,03	64	
			Материальные ресурсы			417,24						3,20
			Затраты труда	чел-ч	62,75							
6,1	6,1	Цена поставщика	Эмаль алкидн. MIRANOI тиксотропный А глянец 9л Тиккурила	кг	0,225	1 427,12		321		1	321	
									402		385	3,20
7	7	59-5-2	Ремонт ступеней бетонных. (Восстановление бетонного крыльца)	100 ступеней	0,01	1 459,54		5	59-5-2	7,01	38	
			Материальные ресурсы			548,43						1,03
			Затраты труда	чел-ч	102,89							
7,1	7,1	401-0025	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В12,5 (М150)	м3	-0,0028	580,01		-2		6,66	-11	
7,2	7,2	Цена поставщика ООО "ТСК-дипломат" №УТ-4888 от 10.06.22	Смесь "Скрепа М-700" конструкционная	кг	100	91,70		9 170		1	9 170	
									9 194		9 197	1,03
8	8	53-21-9	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками. (Применительно, герметизация балконов и лоджий, устранение протечки). Заявка АДС №835 от 03.06.22 г.	100 м восстановленной герметизации стыков	0,05	3 082,76			53-21-9			1,67
			Затраты труда	чел-ч	33,35							
8,1	8,1	Цена поставщика	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл.	кг	0,6	655,00		393		1	393	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								589			393	1,67

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 12 840 12 615 6,95

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) услуг	м2	3507,2	4,05	14 204	1	14 204	
						14 204		14 204	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 204 14 204 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	м2	3507,2	0,20	701	1	701	
						701		701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание Электроэнергия (день) ПУ	кВт	562	4,77	2 681	1	2 681	
						2 681		2 681	0,00
2	2	Показание Электроэнергия (ночь) ПУ	кВт	312	1,85	577	1	577	
						577		577	0,00
3	3	Показание Холодное водоснабжение ПУ	1 м3	6	35,65	214	1	214	
						214		214	0,00
4	4	Показание Водоотведение ПУ	1 м3	6	52,26	314	1	314	
						314		314	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 786 3 786 0,00

Итого по локальной смете: 160 070 159 845 6,95

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16 160 070 159 845 6,95



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature of Igor Vasilevich Azarov)

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	0,00
								37 317			37 317	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 317			37 317	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	0,00
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 255			58 255	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	0,00
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,81		9 855		1	9 855	0,00
								9 855			9 855	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	0,00
								8 733			8 733	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 284			70 284	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 32 от 31.07.22	Замена блока управления и питания домофона БУД-430М (подъезд 1)	шт.	1	4 600,00		4 600		1	4 600	
								4 600			4 600	0,00
3	3	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз (частично)	100 м2 окрасиваемой поверхности								
				Материальные ресурсы		0,126	925,76		53	62-32-1	3,03	159
				Затраты труда	чел-ч	62,75	417,24					7,91
3,1	3,1	Цена поставщика услуг ООО тов. накладная 922 от 25.03.22	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	кг	3,2	1 306,91		4 182		1	4 182	
								4 382			4 341	7,91
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								10 412			10 371	7,91

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	4,05		14 204		1	14 204	
								14 204			14 204	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 204			14 204	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	295	4,97		1 466		1	1 466	
								1 466			1 466	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	160	2,00		320		1	320	
								320			320	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	6	37,00		222		1	222	
								222			222	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	6	53,74		322		1	322	
								322			322	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 330			2 330	0,00

Итого по локальной смете: 156 186 156 145 7,91

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева, А.И., д. 15 156 186 156 145 7,91



Сдел Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич
Игаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	0,00
								37 317			37 317	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 317			37 317	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	0,00
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 255** **58 255** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	0,00
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,81		9 855		1	9 855	0,00
								9 855			9 855	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	0,00
								8 733			8 733	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 284			70 284	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430		
								1 430			1 430	0,00	
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных короб без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 946 от 29.08.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			2	56-18-2	5,39	11	
Материальные ресурсы													
Затраты труда								чел-ч	21,28				0,21
										7		11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 437			1 441	0,21
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	4,05		14 204		1	14 204	
								14 204			14 204	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 204			14 204	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	303	4,97		1 506		1	1 506	
								1 506			1 506	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	168	2,00		336		1	336	
								336			336	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	7	37,00		259		1	259	
								259			259	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	7	53,74		376		1	376	
								376			376	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 477			2 477	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								147 534			147 538	0,21
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15								147 534			147 538	0,21
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал, Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик _____	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	по ОКПО	
Стройка _____	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15		
Объект _____	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15		

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	0,00
								37 317			37 317	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 317			37 317	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	0,00
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 255			58 255	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	0,00
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,81		9 855		1	9 855	0,00
								9 855			9 855	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	0,00
								8 733			8 733	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 284			70 284	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,83	15	
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы									0,40
2,2	2,2	Цена поставщика услуг	Затраты труда	чел-ч	39,6							
				шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные									
2,2	2,2	Цена поставщика услуг	Спот точечный GX53									
				шт.	1	94,00		94		1	94	
								102			94	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
						216,10		2		3,45	7	
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Затраты труда									
				шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика услуг	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.								
				шт.	1	68,00		68		1	68	
								71			68	0,07
4	4	09-04-012-2	Ремонт дверного доводчика. Подъезд №2. Заявка АДС № 979 от 06.09.22	шт.	1	14,56			09-04-012-2			
						0,68		1		9,28	6	
				чел-ч	1,11							1,11
								34			6	1,11
5	5	101-2591	Шпильки	шт.	1	8,73		9	101-2591	1,29	11	
								9			11	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 646			1 609	1,58

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	4,05		14 204		1	14 204	
								14 204			14 204	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 204			14 204	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

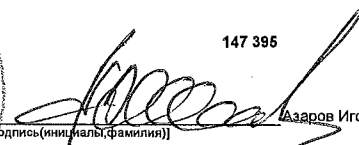
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	277	4,97		1 377		1	1 377	
								1 377			1 377	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	149	2,00		298		1	298	
								298			298	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	5	37,00		185		1	185	
								185			185	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	5	53,74		269		1	269	
								269			269	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 129			2 129	0,00

Итого по локальной смете: 147 395 147 358 1,58

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д.15 147 395 147 358 1,58



Сдал  Казаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Козф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	0,00
								37 317			37 317	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 317			37 317	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	0,00
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 255 58 255 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	0,00
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,81		9 855		1	9 855	0,00
								9 855			9 855	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	0,00
								8 733			8 733	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	3507,2	0,06		210			1	210	
								210				210	0,00
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								70 494			70 494	0,00	

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430			1	1 430	
								1 430				1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	шт.	100	0,02	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы				525,00		11		2,83	30	
			Затраты труда	чел-ч		39,6							0,79
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УГД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	2	301,82		604			1	604	
								630				634	0,79
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 060			2 064	0,79	

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	4,05		14 204			1	14 204	
								14 204				14 204	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 204			14 204	0,00	

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,25		877			1	877	
								877				877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00	

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	330	4,97		1 640			1	1 640	
								1 640				1 640	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	177	2,00		354			1	354	
								354				354	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 994			1 994	0,00	

Итого по локальной смете: 147 884 147 888 0,79

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15 147 884 147 888 0,79



Сдал: Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	0,00
								37 317			37 317	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 317			37 317	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	0,00
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 255 58 255 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	0,00
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,81		9 855		1	9 855	0,00
								9 855			9 855	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	0,00
								8 733			8 733	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	3507,2	0,06		210		1	210	
									210		210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 494			70 494	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
									1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	4,05		14 204		1	14 204	
									14 204		14 204	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 204			14 204	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,25		877		1	877	
									877		877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	712	4,97		3 539		1	3 539	
									3 539		3 539	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	356	2,00		712		1	712	
									712		712	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
									37		37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
									54		54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 342			4 342	0,00

Итого по локальной смете: 149 602 149 602 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15 149 602 149 602 0,00



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	0,00
								37 317			37 317	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 317			37 317	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	0,00
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 255			58 255	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	0,00
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,81		9 855		1	9 855	0,00
								9 855			9 855	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	0,00
								8 733			8 733	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 284			70 284	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,84	15	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Материальные ресурсы Затраты труда Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	чел-ч	39,6							0,40
								302			302	
								315			317	0,40
3	3	Цена поставщика ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	3507,2	2,12		7 435		1	7 435	
								7 435			7 435	0,00
4	4	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 64 от 31.12.22	Замена блока управления и питания домофона БУД-302 М (подъезд 1)	шт.	1	4 720,00		4 720		1	4 720	
								4 720			4 720	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								13 900			13 902	0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	3,92		13 748		1	13 748	
								13 748			13 748	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								13 748			13 748	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	571	5,75		3 283		1	3 283	
								3 283			3 283	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	295	2,27		670		1	670	
								670			670	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	38,00		38		1	38	
								38			38	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	54,22		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 045			4 045	0,00

Итого по локальной смете: 161 109 161 111 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 15 161 109 161 111 0,40



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]